Документы для имущественного вычета

При приобретении жилья на первичном рынке **в ипотеку**

по договору долевого участия в строительстве (ДДУ)

В Налоговую инспекцию для получения вычета необходимо предоставить:

1. Декларация по форме 3-НДФЛ
2. Паспорт
3. Справка о доходах с места работы 2-НДФЛ
4. Заявление на возврат НДФЛ (где нужно указать реквизиты своего расчетного счета, на который следует перевести денежные средства)
5. Договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) – копия[1]
6. Документ, подтверждающий передачу квартиры застройщиком участнику долевого строительства[2] (акт приема-передачи)[3] – копия[1]
7. Документы, подтверждающие оплату[4] (например, платежные поручения, аккредитив, расписка, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) - копия[1]
8. Заявление о распределении вычета между супругами[5]
9. Свидетельство о браке (при распределении вычета супругами или смене фамилии)

<u>Дополнительные документы, если указывается информация по уплаченным процентам</u>

10. Кредитный договор с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) - копия[1]
11. Документы, подтверждающие уплату процентов по целевому займу (кредиту) (например, справка из банка) - оригинал

Рекомендация. Сохраняйте второй экземпляр декларации 3-НДФЛ, он понадобится для составления декларации и получения вычета в следующем году.

[1] налоговый орган вправе запросить оригиналы, копию заверять нотариально не нужно, достаточно собственноручно написать «копия верна» дата и подпись с расшифровкой.

[2] оформленный после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию

[3] либо представляется Свидетельство о государственной регистрации права на квартиру (либо комнату)

[4] акт сверки не является платежным документом

[5] представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) <u>в совместную собственность супругов</u>